

# les entreprises charentaises

# AREVA Constructions

## AREVA Constructions, ses récompenses sont les vôtres

**Vous imaginez une maison qui vous ressemble, respectueuse de l'environnement et bâtie dans une relation de confiance avec un constructeur compétent proche de vous et de vos envies. Faites appel à AREVA Constructions, un partenaire local distingué au niveau national par les «TROPHEES habitat EDF Bleu Ciel» pour ses réalisations «QUALITE DURABLE». Il saura vous accompagner sur le chemin de la maison de vos rêves dans l'assurance de bâtir intelligent, écologique et en toute sérénité.**

### Expérience et proximité, la garantie d'une réalisation sans fausses notes

**R**ecommue pour son sérieux et la qualité de ses réalisations, AREVA Constructions est une entreprise locale indépendante, implantée au 223 avenue Victor-Hugo, à Cognac. Créée il y a 12 ans par Anne-Marie Coussy, professionnelle du bâtiment depuis de très longues années, elle dispose d'un solide savoir-faire dans la construction de maisons individuelles comme de maisons basse consommation (BBCI). Soucieuse de proximité, l'entreprise s'appuie sur un réseau d'artisans locaux performants et des partenaires de confiance pour vous aider à bâtir votre maison.

Ses réalisations, près d'une vingtaine par an, s'effectuent sur la Charente et la Charente-Maritime. Toutes répondent à des normes techniques supérieures aux réglementations en vigueur. Elles bénéficient de l'expérience d'une

équipe formée en permanence aux nouvelles règles de construction. Une équipe à l'écoute qui saura prêter une attention toute particulière à vos idées, vos besoins et votre budget, afin d'élaborer avec vous votre future résidence.

### La performance énergétique, un engagement récompensé au niveau national

Parce que la meilleure énergie est celle qu'on ne consomme pas, AREVA Constructions a toujours privilégié dans ses réalisations les énergies renouvelables, source d'économies notables (solaire, pompes à chaleur, isolation, ventilation basse consommation, ...).

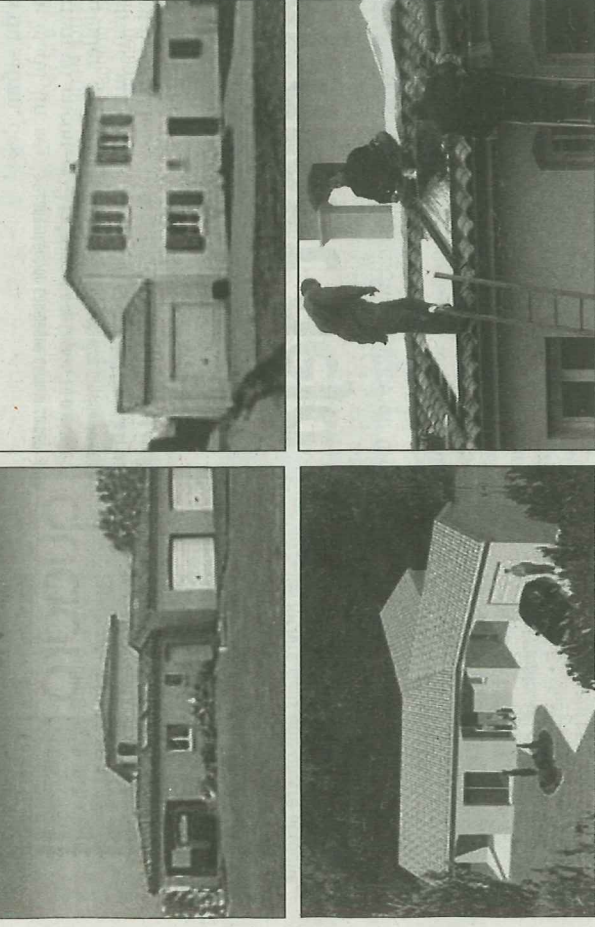
Cela, bien avant d'ailleurs que le concept d'éco-habitat soit en vogue. Cet engagement vient d'être couronné à plusieurs reprises par les trophées Habitat Bleu Ciel EDF qui récompensent dans toute la France les meilleurs projets de maisons neuves alliant performances



L'entreprise a été multi-récompensée pour une de ses réalisations BBC sur Cognac. Une construction très peu énergivore, consommant seulement 34KWh/wh/EP, et émettant 1kg de CO2 au m²

énergétiques, confort et qualité architecturale. Au niveau national, l'entreprise s'est vue décerner le trophée d'argent «prix performance énergétique» pour une construction basée sur Cognac. Au niveau de la région Grand-Centre (Poitou-Charentes, Limousin, Centre), elle a également reçu le trophée d'or «performance énergétique» et le trophée d'argent dans la catégorie «maison idéale» parmi 32 constructeurs en compétition. Si c'est une reconnaissance pour AREVA Constructions, c'est avant tout pour vous l'assurance de pouvoir compter sur un professionnel digne de confiance pour bâtir la maison économe dont vous rêvez.

Une maison BBC EFFNERGIE est certifiée par un organisme certificateur (consommation maximale de 50kWh/m²/an), une attestation est délivrée à sa réception au maître de l'ouvrage.



### Déjà propriétaire ? AREVA Constructions répond aussi à vos attentes

Constructeur de maisons individuelles spécialiste en éco-habitat, AREVA Constructions est avant tout un professionnel du bâtiment. A ce titre, l'entreprise s'adresse également aux personnes déjà propriétaires de leur habitat. Qu'il s'agisse de réhabilitation, d'agrandissement, de rénovations, ou d'amélioration des performances énergétiques de votre maison, l'entreprise est donc en mesure de répondre à toutes vos sollicitations. Avec ses équipes, elle est à votre service pour vous prodiguer ses conseils et mener les études nécessaires pour améliorer votre confort et réduire vos coûts de consommation d'énergie.

### Un partenaire compétent pour vous guider et construire en toute sérénité

AREVA Constructions vous accompagne dans toutes les démarches de votre projet. De la sélection de votre terrain jusqu'aux démarches administratives, vous construisez l'esprit tranquille. Que ce soit en matière d'architecture extérieure, d'exposition, de distribution de pièces, de mode de chauffage ou de matériaux, l'entreprise s'engage à réaliser la maison qui vous ressemble. Une maison BBC puisqu'en 2012, suite au Grenelle de l'environnement, toutes devront être construites selon ce label. A ce titre, si habituellement un projet de ce type est parfois plus cher qu'un projet classique, il est utile de rappeler que la maison BBC (effortiel) bénéficie d'un nouveau prêt à taux 0% et d'autres avantages fiscaux. En sa qualité de spécialiste reconnu dans ce domaine, AREVA Constructions vous conseillera au mieux pour parvenir à des tarifs équivalents à ceux d'un projet de type conventionnel. Partenaire de Bleu Ciel EDF, de Promotelec et de bureaux d'études, l'entreprise est aussi adhérente du syndicat professionnel UCI FFB16, synonyme de garanties dommages-ouvrage -garantie bancaire et autres garanties obligatoires.

**AREVA  
constructions**  
223, avenue Victor-Hugo  
COGNAC

05 45 32 06 87

www.areva-constructions.com



**Activité :** Accompagnement des patrons de petites entreprises, aide à la gestion, conseil.

**Coordonnées :** 14, av. de Verdun  
LA ROCHEFOUCAULD  
www.cap16.fr cap16@cap16.fr  
06 31 06 24 54



**Activité :** Constructeurs de maisons individuelles.

**Coordonnées :**  
9, bd du 8-Mai  
ANGOULEME  
05 45 69 25 25



**Activité :** Reprographie et impression numérique.

**Coordonnées :** 24, rue St-Roch  
ANGOULEME - 05 45 95 01 45  
ZEROPHOT PRO  
32, av. Pasleck - Rte de Mouthiers  
LA COURONNE - 05 45 21 58 26  
www.zerophot.fr



**Activité :** 4 salons

**Coordonnées :**

- Rue de Périgueux  
ANGOULEME
- Centre Leclerc - ANGOULEME
- Centre Cial Auchan  
LA COURONNE
- Centre Cial Géant Casino  
CHAMPNIERS



**Activité :** Constructeur de maisons individuelles traditionnelles et contemporaines.

**Coordonnées :**  
Anne-Marie COUSSY  
223, av. V.-Hugo  
COGNAC - 05 45 32 06 87  
www.areva-constructions.com